

## Mietrecht:

Für die Beratung/ Vertretung ist auf jeden Fall die Vorlage des **Miet-/ Pachtvertrages** erforderlich.

Dieses Formular dient lediglich zur Vorbereitung. I.d.R. Wird ein persönliches Gespräch dennoch erforderlich sein. Insbesondere lässt sich z.B. die Frage nach Schönheitsreparaturen erst nach Lektüre des Mietvertrages beantworten.

<b>Kurzbezeichnung</b> (i.d.R. die Nachnahmen der beteiligten Personen bzw. Name der juristischen Person, z.B. Mustermann/ Xyz GmbH)	
Mietobjekt	Straße, Hausnummer: _____ PLZ, Ort: _____ ggf. genauere Angabe, (z.B. EG, OG, DG, links, rechts) _____
In Ihrem Fall geht es um	<input type="checkbox"/> Wohnraum <input type="checkbox"/> Gewerberaum <input type="checkbox"/> Mischmietverhältnis (Wohnraum und Gewerberaum) <input type="checkbox"/> Pacht <input type="checkbox"/> Landpacht
Sie sind betroffen als  (Falls Sie nicht allein Vertragspartei sind, bitte weitere Personen im Mandantenbogen angeben)	<input type="checkbox"/> Mieter bzw. Pächter <input type="checkbox"/> Vermieter bzw. Verpächter
Die Gegenpartei ist betroffen als  (Falls die Gegenseite nicht allein Vertragspartei ist, bitte weitere Personen im Mandantenbogen angeben)	<input type="checkbox"/> Mieter bzw. Pächter <input type="checkbox"/> Vermieter bzw. Verpächter <input type="checkbox"/> Nachbar bzw. ebenfalls Mieter
Beschaffenheit des Objektes, in dem sich die Räume befinden:	<input type="checkbox"/> Anzahl weiterer Wohnräume <input type="checkbox"/> Anzahl weiterer Geschäftsräume
Bei einem Objekt mit nicht mehr als 2 Wohnungen (§ 573a BGB)	<input type="checkbox"/> Vermieter bewohnt selbst eine der Wohnungen <input type="checkbox"/> Vermieter bewohnt keine der Wohnungen
Miete/ Pacht monatlich (wenn in anderen Zeitabständen gezahlt wird, bitte kenntlich machen)	_____, _____ € netto  _____, _____ € brutto
Mietvertragsbeginn	_____
Falls bereits beendet, Enddatum	_____
In Ihrem Fall geht es um	<input type="checkbox"/> Beendigung des Vertrages <input type="checkbox"/> Mietmängel/ Minderung bzw. Schadensersatzansprüche <input type="checkbox"/> Betriebskostenabrechnung <input type="checkbox"/> Rückzahlung der Kaution <input type="checkbox"/> Erhöhung der Miete/ Pacht und/oder Betriebskosten

<b>Beendigung des Vertrages:</b>	
Wenn bereits gekündigt wurde: (in diesem Fall bitte auch die Kündigung vorlegen)	Schriftliche Kündigung zugegangen am _____  Grund: _____  Kündigung erfolgte <input type="checkbox"/> fristlos <input type="checkbox"/> fristgemäß  zum _____
Wenn Sie kündigen möchten:	Grund: _____  Bei Zahlungsrückständen bitte genau angeben, welche Rückstände bestehen:  Monat _____ Jahr _____ Höhe _____, _____ € Monat _____ Jahr _____ Höhe _____, _____ € Monat _____ Jahr _____ Höhe _____, _____ € Monat _____ Jahr _____ Höhe _____, _____ € Monat _____ Jahr _____ Höhe _____, _____ €
Abmahnung ist zuvor	<input type="checkbox"/> erfolgt <input type="checkbox"/> nicht erfolgt  (in ersterem Falle) wegen:  _____ _____

<b><u>Mietmängel/ Minderung bzw. Schadensersatzansprüche</u></b>		
<b>Räume</b>	<b>Art der Schäden</b>	<b>Falls Sie Mieter sind, dem Vermieter angezeigt am:</b>
Wohnzimmer		
Schlafzimmer		
Kinderzimmer		
Küche		
Bad		
Speisekammer		
Abstellraum		
sonstige Räume (bitte bezeichnen)		
Außenbereich		
sonstiges		
<b>Falls Sie Vermieter sind:</b>	<b>Schadenshöhe:</b>	
Wenn bereits die Miete gemindert wurde:	Monat _____ Jahr _____ um _____, _____ €	
	Monat _____ Jahr _____ um _____, _____ €	
	Monat _____ Jahr _____ um _____, _____ €	
	Monat _____ Jahr _____ um _____, _____ €	
	Monat _____ Jahr _____ um _____, _____ €	
Die Gegenpartei wurde zur Mängelbeseitigung/ Schadensersatzzahlung aufgefordert:	Mündlich/ schriftlich zum _____	
Die Gegenpartei hat	<input type="checkbox"/> gar nicht reagiert <input type="checkbox"/> nur teilweise abgeholfen, und zwar _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> sich geweigert	

<b>Betriebskostenabrechnung</b>	
Falls Sie Mieter sind:	Abrechnung für den Zeitraum _____ Ihnen zugegangen am _____ Nachzahlungsbetrag _____, _____ € beanstandete Positionen: _____ _____ _____  <b>Fehlende Abrechnung:</b> Zeitraum _____ Vermieter bereits zur Abrechnung aufgefordert am _____
Falls Sie Vermieter sind:	Abrechnung für den Zeitraum _____ Mieter(n) zugegangen am _____ Nachzahlungsbetrag _____, _____ € erfolglos angemahnt am _____

<b>Rückzahlung der Mietkaution:</b>	
Kaution	Gezahlt am _____ Höhe _____, _____ € Mietvertrag beendet am _____ Angemahnt am _____ Anlageform der Kaution, z.B. Sparbuch: _____ Höhe der erwirtschafteten Zinsen: _____, _____ €

<b>Erhöhung der Miete/ Pacht und/ oder Betriebskosten</b>	
<p>Wenn bereits ein Erhöhungsverlangen ausgesprochen wurde:</p>	<p>Schriftliches Erhöhungsverlangen vom _____  zugegangen am _____  Erhöhungsbetrag (monatlich) _____, ____ €  soll gem. Schreiben wirksam werden zum _____  Begründung der Erhöhung:  ___ Mietspiegel  ___ Mietdatenbank  ___ Sachverständigengutachten  ___ Benennung von Vergleichswohnungen  ___ Modernisierung  Bei Betriebskosten:  Art der Betriebskosten _____</p>
<p>Wenn bereits in der Vergangenheit davor erhöht wurde:</p>	<p>Schriftliches Erhöhungsverlangen vom _____  zugegangen am _____  Erhöhungsbetrag (monatlich) _____, ____ €  Beginn der letzten Erhöhung _____  Begründung der Erhöhung:  ___ Mietspiegel  ___ Mietdatenbank  ___ Sachverständigengutachten  ___ Benennung von Vergleichswohnungen  ___ Modernisierung  Bei Betriebskosten:  Art der Betriebskosten _____</p>
<p>Im Falle der Modernisierung:  Wurde die Modernisierung gem. § 559a BGB mit Drittmitteln gefördert?</p>	<p>Ganz oder teilweise:  ___ Kosten vom Mieter übernommen  ___ Kosten von einem Dritten übernommen  ___ Zuschüsse aus öffentlichen Haushalten  ___ Kosten aus zinsverbilligten oder zinslosen Darlehen  aus öffentlichen Haushalten gedeckt  nähere Angaben hierzu:  _____</p>

**Falls bereits in Ihrer Mietsache  
Klage erhoben wurde:**

Gericht: \_\_\_\_\_

Aktenzeichen \_\_\_\_\_

klagende Partei: \_\_\_\_\_

beklagte Partei: \_\_\_\_\_

Zustellung der Klagschrift am \_\_\_\_\_

vom Gericht gesetzte Frist(en): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)